

LAINA-ASIAKIRJAT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

KORKOTUKILAINA KIINNITYSVAKUUDELLA

Lainan nostoa varten tarvittavat tiedot ja asiakirjat

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA toimittaa lainanantajalle korkotukilainan hyväksymispäätöksen. Lainan nostaminen on mahdollista, kun ARA:n päätös on saatu. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle hyvissä ajoin lainan nostosta.

Toimitettu Lainan nostoon tarvittavat päätösasiakirjat

Hallituksen päätös lainan ottamisesta ja panttauksesta

Yhtiökokouksen päätös lainavaltuuksien myöntämisestä hallitukselle (mikäli delegointipäätöstä ei ole tehty, toimitettava yhtiökokouksen päätös lainan ottamisesta ja panttauksesta)

Virallinen kaupparekisteriote, enintään 3 kk vanha

Yhtiöjärjestys

Lainan nostopäivä, nostoerän suuruus ja mahdollinen nostosuunnitelma

Lyhennysten toivottu aloitusajankohta

Lyhennykset voidaan aloittaa vasta, kun laina on kokonaisuudessaan nostettu.

Laina-asiakirjojen allekirjoittajien yhteystiedot sähköistä allekirjoitusta varten (nimi, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero)

Työvaihetodistus

(Toimitetaan jokaisen noston yhteydessä 100 % asti)

Vakuutena kiinnitykset

Enintään 2 kk vanha rasiustodistus

Enintään 2 kk vanha lainhuutotodistus **tai**

jos vuokratontti, kopio maanvuokrasopimuksesta

Rakennusaikainen rakennustyövakuutus, myöhemmin kiinteistön täysarvovakuutus (vakuutustodistus kiinnityksenhaltijalle)

Kopio hallinnanjakosopimuksesta, mikäli kiinnitykset kohdistuvat kiinteistön määräosaan

Kaikkien edellä mainittujen asiakirjojen tulee olla toimitettuna viimeistään 10 päivää ennen lainan nostoa sähköpostitse osoitteeseen antolainaus@kuntarahoitus.fi.